

Javno savjetovanje
o nacrtu Odluke o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta i
neizgrađenog građevinskog zemljišta za poljoprivrednu namjenu
u vlasništvu Grada Samobora

Svoje doprinose javnom savjetovanju molimo dostavite Uredu gradonačelnika putem priloženog obrasca do srijede, 2. prosinca 2015. na adresu elektroničke pošte: ana.huljev@samobor.hr, navodeći u predmetu poruke "Javno savjetovanje"

Grad Samobor je za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta i neizgrađenog građevinskog zemljišta za poljoprivrednu namjenu u vlasništvu Grada Samobora do sada koristio Odluku o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog i poljoprivrednog zemljišta za postavljanje pokretnih naprava, za uzgoj poljoprivrednih kultura i obavljanje djelatnosti (Službene vijesti Grada Samobora 3/98, 7/07, 6/08 i 8/09).

Kako je gore navedena odluka prošla kroz nekoliko izmjena i dopuna, a potrebno ju je uskladiti sa važećim normativnim aktima, ista je razdvojena na dvije odluke. Za korištenje javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta Gradsko vijeće Grada Samobora na 18. sjednici održanoj 28. svibnja 2015. godine donijelo je Odluku o korištenju javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora 5/15) te druga odluka kojom se regulira poljoprivredno zemljište i neizgrađeno građevinsko zemljište za poljoprivrednu namjenu u vlasništvu Grada Samobora.

U Prijedlogu odluke utvrđuju se uvodne odredbe, uvjeti javnog natječaja, zakupnina, ugovor o zakupu, prijenos zakupa, podzakupa, promjena i dopuna kultura.

Davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta i neizgrađenog građevinskog zemljišta za poljoprivrednu namjenu provodi se putem javnog natječaja kojeg raspisuje gradonačelnik, a postupak provodi Povjerenstvo koje imenuje gradonačelnik na razdoblje od 4 godine, poljoprivredno zemljište i neizgrađeno građevinsko zemljište za poljoprivrednu namjenu daje se u zakup do 20 (dvadeset) godina za trajne nasade odnosno najduže na rok od 10 (deset) godina za ratarske kulture.

Početna cijena jednogodišnje zakupnine određuje se u iznosu za:

- osobito vrijedne poljoprivredne površine (P1) 0,10 kn/m²
- vrijedne poljoprivredne površine (P2) 0,08 kn/m²
- ostale poljoprivredne površine (PŠ) 0,06 kn/m²
- neizgrađeno građevinsko zemljište za poljoprivrednu namjenu 0,10 kn/m²

Cijena poljoprivrednog zemljišta koje je obraslo višegodišnjim raslinjem i u naravi je neobrađeno poljoprivredno zemljište, temeljem zaključka Povjerenstva se može umanjiti za 30%.